

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo



MUZNPO1A0Q1N

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 19. dubna 2021

Sp. zn.: SMUZN 7659/2021 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 60111/2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně
Datum:	20. 04. 2021	poštou
Č.j.: MUZN	usl./vst.: 4/0	Lis. dopoz.: R
62949/2021		

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.02.2021 podalo:

Město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu

„Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2408/1 (ostatní plocha), parc. č. 2418/4 (zahrada), parc. č. 2418/5 (ostatní plocha), parc. č. 2976/1 (ostatní plocha), parc. č. 5443 (ostatní plocha), parc. č. 5444 (ostatní plocha), parc. č. 5445/1 (ostatní plocha), parc. č. 5446 (ostatní plocha), parc. č. 5447 (ostatní plocha), parc. č. 5448 (ostatní plocha), parc. č. 5467 (ostatní plocha), parc. č. 5468/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravu stávající místní komunikace, chodníku a vybudování parkovacích stání. Stavba bude sloužit pro veřejný automobilový provoz a provoz pěších jako součást sítě místních komunikací a pěších tras.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 2408/1, 2418/4, 2418/5, 2976/1, 5443, 5444, 5445/1, 5446, 5447, 5448, 5467, 5468/1 v katastrálním území Znojmo-město (viz katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající místní komunikace.

Určení prostorového řešení stavby

Stavba je navržena na pozemcích stávající místní komunikace; bude respektovat stávající zástavbu z hlediska prostorového i výškového uspořádání. Šířka nově navržené komunikace umožní obousměrný provoz motorových vozidel. Ke komunikaci přiléhá oboustranný chodník šířky 1,50 m. V úseku ul. Vančurova zůstane zachován jednosměrný provoz a bude umožněno parkování vozidel po obou stranách komunikace.

Stavba obsahuje

- Ul. Horova -** oprava komunikace z asfaltobetonu v šířce 6,00 m a délce 226,33 m
oprava chodníku z betonové dlažby v šířce 1,50 m
vybudování 7 podélných parkovacích stání
- Ul. Vančurova -** oprava komunikace z asfaltobetonu v šířce 5,50 m a délce 280,00 m
oprava chodníku z betonové dlažby v šířce 1,50 m
vybudování podélných parkovacích stání v jednosměrném úseku ulice
oprava příjezdu k RD z penetračního makadamu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Leoš Kučeřík, ČKAIT 1004565. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 2408/1, 2418/4, 2418/5, 2976/1, 5443, 5444, 5445/1, 5446, 5447, 5448, 5467, 5468/1 v katastrálním území Znojmo-město.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v říjnu 2020 vypracoval a ověřil Ing. Leoš Kučeřík, ČKAIT 1004565; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytyčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.

8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojensko; CETIN a.s.; VIDEON Networking s.r.o.; Správa nemovitostí města Znojma; T-Mobile Czech Republic a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čisticí technikou.
19. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
21. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

22. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

22.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 05.01.2021, č.j.: MUZN 215798/2020:

- Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).
- V případě provádění výkopových prací v kořenové zóně vzrostlých stromů na pozemku města Znojma bude záměr projednán, případně dozorován, s odborným zástupcem Městské zeleně ve Znojmě.

22.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 22.12.2020, č. j.: MUZN 220739/2020:

- S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

22.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 05.02.2021, č. j.: MUZN 19900/2021:

- skryvka ornice se neukládá, vzhledem k tomu, že se jedná o dodatečné povolení stavby, skryvka byla již v minulosti provedena a tato ornice byla rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 5524,- Kč. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru,
- povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4) zákona o ZPF povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo),
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

22.4. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno – podmínky stanoviska ze dne 14.01.2021, zn.: 1158/2021-SŽ-OR BNO-OPS 167/20:

- stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace trati),
- stavba musí být navržena tak, aby nenarušila provozuschopnost drážních staveb a zařízení; stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení,
- min. 14 dní před zahájením stavebních prací je nutné kontaktovat místního správce.

23. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2022.**
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.
- Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
25. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění

Dne 24.02.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 01.03.2021, č. j.: MUZN 36075/2021, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 2. do 18. března 2021, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 17. březen 2021.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Znojmo-město – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 2401, 2404/2, 2405/3, 2405/5, 2405/6, 2405/8, 2405/9, 2405/10, 2405/11, 2405/12, 2405/13, 2403/14, 2405/15, 2405/16,

2405/17, 2405/18, 2405/19, 2405/20, 2405/21, 2405/22, 2405/23, 2405/24, 2405/25, 2405/26, 2405/27, 2405/28, 2405/29, 2405/30, 2405/31, 2405/32, 2405/33, 2405/34, 2405/35, 2405/38, 2405/39, 2407/1, 2407/3, 2407/4, 2407/5, 2408/4, 2409, 2410, 2411, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/6, 2418/8, 2418/12, 2418/13, 2418/15, 2418/16, 2419, 2420/2, 2420/3, 2420/4, 2420/5, 2420/6, 2420/7, 2426, 2427/3, 2427/4, 2427/5, 2428, 2429/1, 2429/3, 2447/1, 2958, 2959/1, 2959/2, 2996/3, 2996/4, 2996/6, 3007/2, 3007/4, 3007/5, 3008/1, 3008/6, 3008/24, 3009/1, 3009/8, 5449, 5466/1, 5467; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2; T-Mobilwe Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; VIDEON Networkong s.r.o., IČO 26295954, Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 215798/2020 ze dne 05.01.2021
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 220739/2020 ze dne 22.12.2020
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 19900/2021 ze dne 05.02.2021
- závazné stanovisko HZS JmK, Územní odbor Znojmo, ev.č.: HSBM-10-173-71/7-POKŘ-2020 ze dne 05.01.2021
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 228570/ČJ-2020-061306 ze dne 08.12.2020
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 68728/2020/ZN/HOK ze dne 11.01.2021
- stanovisko SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Brno, zn.: 1158/2021-SŽ-OR BNO-OPS 167/20 ze dne 14.01.2021
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, č.j.: DUCR-5183/21/Vb ze dne 29.01.2021
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., n.z. M40715-26083390 ze dne 10.12.2020
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 836209/20 ze dne 10.12.2020
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo a ZSO VAK ZNOJEMSKO, č.j.: 3786/15/20 ze dne 22.12.2020
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 2282286 ze dne 28.12.2020
- vyjádření Správy nemovitostí města Znojma ze dne 19.01.2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E50719/20 ze dne 27.11.2020
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o. ze dne 30.11.2020

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznесли žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2; T-Mobilwe Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; VIDEON Networkong s.r.o., IČO 26295954, Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do bodu 22.4. Podmínky pro provedení stavby jsou uvedeny podmínky stanoviska SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Brno, ze dne 14.01.2021, zn.: 1158/2021-SŽ-OR BNO-OPS 167/20, neboť Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, uvádí ve svém závazném stanovisku ze dne 29.01.2021, č.j.: DUCR-5183/21/Vb, obsahově totožné podmínky.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Bc. Ivana ZÍTKOVÁ

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2
Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Znojmo-město – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 2401, 2404/2, 2405/3, 2405/5, 2405/6, 2405/8, 2405/9, 2405/10, 2405/11, 2405/12, 2405/13, 2403/14, 2405/15, 2405/16, 2405/17, 2405/18, 2405/19, 2405/20, 2405/21, 2405/22, 2405/23, 2405/24, 2405/25, 2405/26, 2405/27, 2405/28, 2405/29, 2405/30, 2405/31, 2405/32, 2405/33, 2405/34, 2405/35, 2405/38, 2405/39, 2407/1, 2407/3, 2407/4, 2407/5, 2408/4, 2409, 2410, 2411, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/6, 2418/8, 2418/12, 2418/13, 2418/15, 2418/16, 2419, 2420/2, 2420/3, 2420/4, 2420/5, 2420/6, 2420/7, 2426, 2427/3, 2427/4, 2427/5, 2428, 2429/1, 2429/3, 2447/1, 2958, 2959/1, 2959/2, 2996/3, 2996/4, 2996/6, 3007/2, 3007/4, 3007/5, 3008/1, 3008/6, 3008/24, 3009/1, 3009/8, 5449, 5466/1, 5467,

vlastníci a správci inženýrských sítí a silnice – EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemska; CETIN a.s.; VIDEON Networking s.r.o.; Správa nemovitostí města Znojma; T-Mobile Czech Republic a.s.

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

Ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2